

希望物件書 兼 自己紹介書

氏名: 収益 舞 (しゅうえき まい)
住所: 東京都 xx 区 xx1-1-1
電話: 090-1234-5678
Mail: xxx@yahoo.co.jp

現在、マイホームを建築する土地および物件を探しております。私の希望のマイホームは、賃貸併用住宅です。

希望物件: 賃貸併用住宅 = 住居部分(50%) + 賃貸部分(50%)

【立地条件】

希望エリア	1都3県 東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県 ※賃貸が可能なエリアであることが条件です(千葉の外房などは対象外)
駅からの距離	徒歩 20 分以内 ※バス便は対象外です

【土地条件】

物件価格	2,000 万円以下
土地面積	80 m ² から 120 m ²
建蔽率・容積率	60%・200%以上
権利	所有権
その他条件	古家ありも OK ※取壊し費用は要考慮 再建築不可は対象外

【建物条件】

建物価格	2,000 万円以下
構造	木造
階数	2階 ※できれば2階を希望しますが建築価格によっては3階も OK
住居部分	2LDK または 3LDK (50 m ² 以上)
賃貸部分	1R または 1K 3 戸(収支のバランスがあえば 2 戸でも可能です) 1 戸あたり 20 m ² 以上 風呂・トイレ別/ロフト付/モニター付ドアフォン/1H キッチン等/
駐車場	不要

【購入方法】

購入方法	住宅ローンで購入予定 ※フルローンを予定
------	-------------------------

以上

建物希望書（建物） 兼 自己紹介書

氏名: 収益 舞 (しゅうえき まい)
 住所: 東京都 xx 区 xx1-1-1
 電話: 090-1234-5678
 Mail: xxx@yahoo.co.jp

現在、マイホームを建築する土地および物件を探しております。私の希望のマイホームは、賃貸併用住宅です。

希望の建物: = 住居部分(50%) + 賃貸部分(50%)

【建物条件】

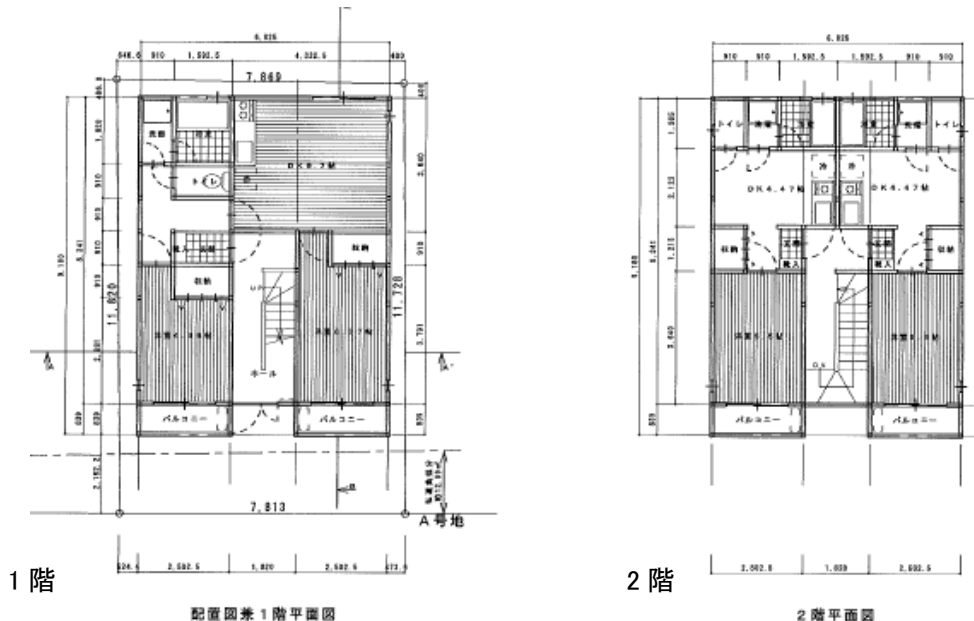
建物価格	2,000 万円以下
土地	〇〇駅 徒歩 20 分 面積: 120 m ² 建平率: 60% 容積率: 200%
構造	木造
階数	2階 ※できれば2階を希望しますが建築価格によっては3階も OK
住居部分	2LDK または 3LDK (50 m ² 以上)
賃貸部分	1R または 1K 3 戸 (収支のバランスがあれば 2 戸でも可能です) 1 戸あたり 20 m ² 以上 風呂・トイレ別/ロフト付/モニター付ドアフォン/IH キッチン等/
駐車場	不要

【購入方法】

購入方法	住宅ローンで購入予定 ※フルローンを予定
------	-------------------------

以上

間取りイメージ



※上記は2階建ての建物の間取りイメージ